



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En ejecución del acuerdo adoptado por la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad el 21 de diciembre de 2023, bajo el punto Primero de su orden del día, relativo a la reducción del capital social de la Sociedad en la cantidad de 1.448.518,935793 euros con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, mediante la disminución en 0,028447 euros del valor nominal de las acciones en circulación de la Sociedad (la “**Reducción de Capital**”), se informa que la Sociedad llevará a cabo la siguiente distribución:

	<u>Euros</u>
Importe bruto por acción con derecho a percibirlo	0,028447
Retención fiscal por acción	0,00028447
<b>Importe neto por acción</b>	<b>0,02816253</b>

A efectos aclaratorios, se informa de que en el acuerdo de la Reducción de Capital se hizo constar expresamente que si antes de la ejecución de la Reducción de Capital la Sociedad hubiese aumentando el número de acciones en circulación de la Sociedad, la cifra total agregada de la Reducción de Capital aumentaría también en la cifra correspondiente. A este respecto, el 15 de enero de 2024, la Sociedad ejecutó un aumento de capital mediante la emisión de 640.950 nuevas acciones de 0,926447 euros de valor nominal cada una (tal y como se informó al mercado el 12 de enero de 2024 mediante la correspondiente comunicación de otra información relevante). En consecuencia, teniendo en cuenta el número de acciones actualmente en circulación de la Sociedad, la cifra total agregada bruta de la Reducción de Capital ha quedado fijada en 1.466.752,040443 euros.

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (“**ITPyAJD**”), la devolución de aportaciones objeto de la presente comunicación se encuentra sujeta al ITPyAJD, en su modalidad de operaciones societarias, al tipo de gravamen del 1% sobre el valor de las aportaciones devueltas a los accionistas en concepto de reducción de capital. En este sentido, la Sociedad retendrá un importe de 0,00028447 por acción, que autoliquidará e ingresará, dentro del plazo establecido a tal efecto, en la autoridad fiscal competente por cuenta de los accionistas.

Las fechas relevantes de la distribución referida son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de la Sociedad con derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Last Trading Date*): 7 de febrero de 2024.
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Ex-Date*): 8 de febrero de 2024.
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el importe objeto de devolución (*Record Date*): 9 de febrero de 2024.
- Fecha de abono (*Payment Date*): 12 de febrero de 2024.



La devolución de aportaciones se realizará a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad pagadora Renta 4 Banco, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 5 de febrero de 2024

D. Rafael Goldfeld  
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

### OTHER RELEVANT INFORMATION

Following the resolution passed by the extraordinary general shareholders’ meeting of the Company held on 21 December 2023, under item One of its agenda, regarding the share capital reduction of the Company in an amount of 1,448,518.935793 euros with the aim of refunding shareholder contributions by reducing 0.028447 euros the nominal value of the shares of the Company currently outstanding (the “**Capital Reduction**”), we hereby inform you that the Company will carry out the following distribution:

	<b>Euros</b>
Gross amount per share entitled to receive it	0.028447
Withholding tax per share	0.00028447
<b>Net amount per share</b>	<b>0.02816253</b>

For clarification purposes, it is hereby stated that the Capital Reduction resolution expressly stated that if, prior to the execution of the Capital Reduction, the number of outstanding shares of the Company increases, the aggregate total amount of the Capital Reduction shall also increase by the corresponding amount. In this regard, on 15 January 2024, the Company executed a capital increase through the issuance of 640,950 new shares with a nominal value of 0.926447 euros each (as disclosed to the market on 12 January 2024 by means of the corresponding other relevant information notice). Consequently, taking into account the number of shares currently outstanding of the Company, the total gross aggregate amount of the Capital Reduction has been set at 1,466,752.040443 euros.

In accordance with the provisions of Royal Legislative Decree 1/1993, of 24 September, approving the restated text of the Law on Capital Transfer Tax and Stamp Duty (*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados*, “**ITPAJD**”), the refund of contributions envisage herein is subject to ITPAJD, in its modality of corporate transactions, at the tax rate of 1% on the value of the contributions refunded to the shareholders as share capital reduction. In this regard, the Company will withhold an amount of 0.00028447 per share, which will be settled and paid by the Company to the relevant tax authority on behalf of the shareholders within the applicable term.

The relevant dates for all the above distribution are as follows:

- Last trading date of the Company’s shares entitling to receive the amount to be refunded (Last Trading Date): 7 February 2024.
- Date from which the shares will be traded without the right to receive the amount to be refunded (Ex-Date): 8 February 2024.
- Date on which shareholders entitle to receive the amount to be refunded will be determined (Record Date): 9 February 2024.
- Payment date: 12 February 2024.

The refund of contributions will be made through the means that Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) makes available to its participating entities, with Renta 4 Banco, S.A. being the paying entity.



Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 5 February 2024

Mr. Rafael Goldfeld  
Secretary and member of the Board of Directors